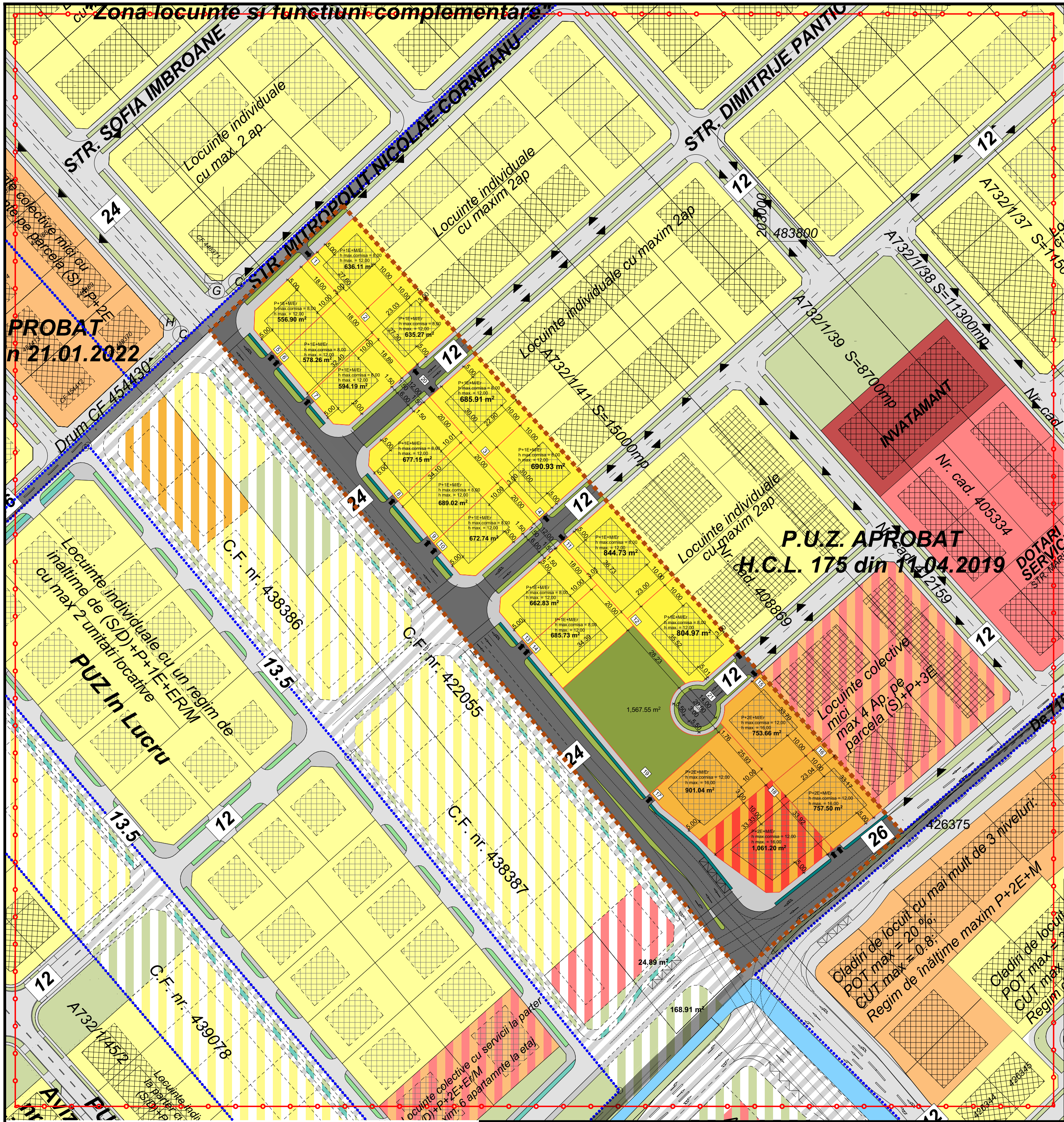




- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita PUZ studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - P.U.Z uri existente in zona

- EXISTENT**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcels
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter
 - Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter
 - Zona dotari si servicii
 - Zona de servicii invatamant
 - Zona verde
 - Canal de desecare ANIF
 - Drum de exploatare
 - Drumuri
 - Proprietate CFR
 - Zona de siguranta CFR
 - Zona de siguranta LEA
 - Limita sit arheologic

- PROPUSE**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcels
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter
 - Zona locuinte colective
 - Zona verde
 - Circulatii auto
 - Trotuar
 - Zona verde de aliniament
 - Profil stradal
 - Accese carosabile propuse

- PROPUSE - STUDIUL CVARTAL**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcels
 - Locuinte colective
 - Zona locuinte cu dotari complementare la parter
 - Zona dotari si servicii, comert
 - Zona servicii de cartier - centru
 - Circulatii auto
 - Zona verde

zona stampile

COORDONATOR PROIECT
arh. Cosmin DUMITRASCU

ELABORATOR
arh. Cosmin DUMITRASCU

PROIECTAT
arh. Cosmin DUMITRASCU

DESENAT
arh. Madalina NASALEAN

SEMNATURA:

SCALA:
1:1000

DATA:
septembrie 2025

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPUSE

BENEFICIAR:
MOT ZENO CAIUS
MOT GHEORGHE CATALIN OCTAVIAN
STATELE UNITE ALE AMERICII

PROIECT NR.:
369
2025

FAZA:
A.O.

PLANSA NR.:
U/04

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cosmin-Ciprian I DUMITRASCU
arhitect diplomist
D₂₁
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATA

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SICALIZ nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECAT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)